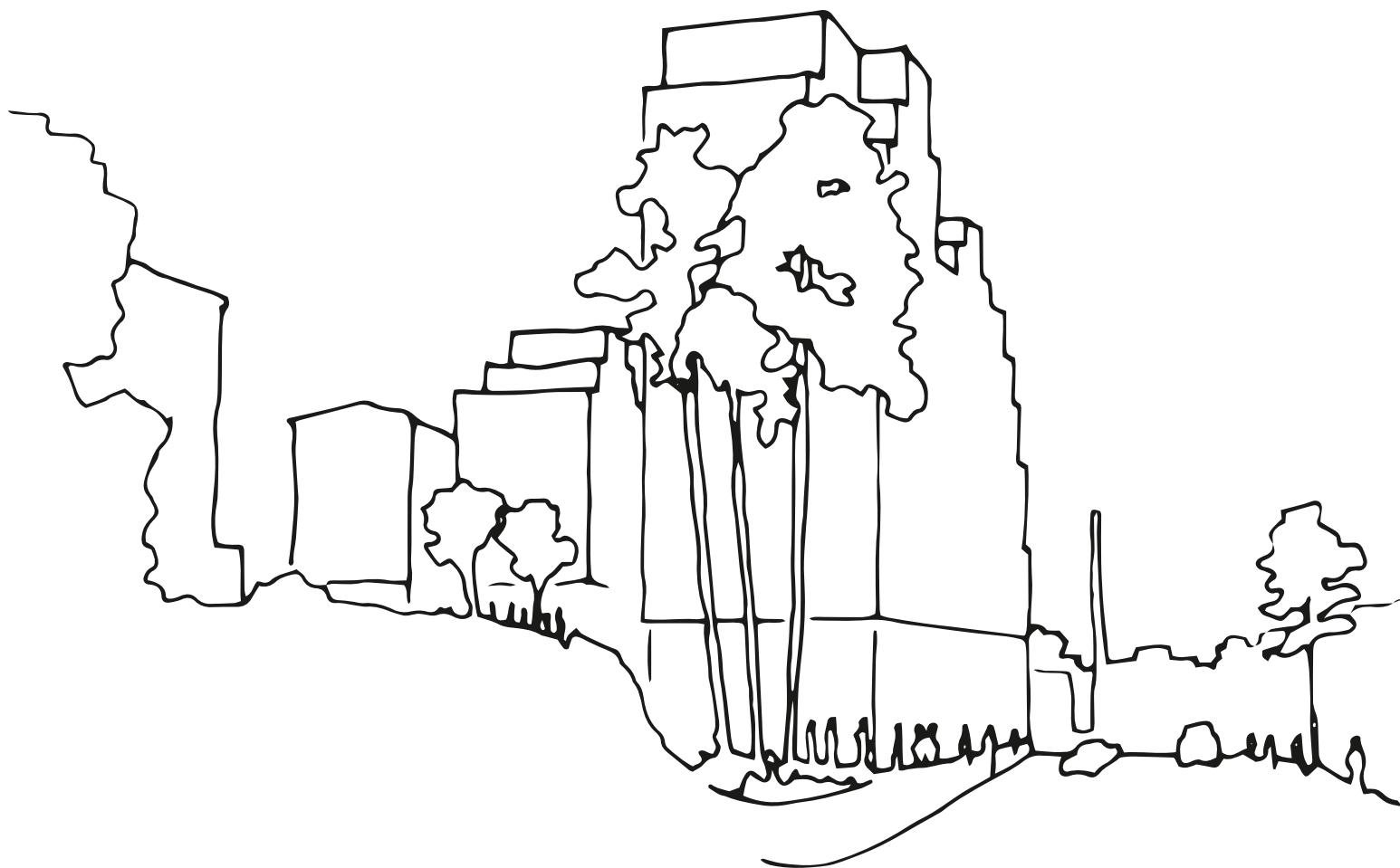


TA HÖJD FÖR NÄSTA KAPITEL

- Välkommen till Ordonnansen V.



INNEHÅLL

- Köpprocess
- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning



KÖPPROCESSEN



Nedan följer information om hur det går till att köpa en bostad i Ordonnansen V. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

Bokningsavtal

När du har hittat din blivande bostad så tecknas inledningsvis ett bokningsavtal. Bokningsavtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning, en bokningsavgift om 30 000 kr erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande. Byggherren är heller inte bunden att upplåta eller färdigställa bostaden och förändring i utformning och prissättning kan förekomma.

Skulle Aros Bostadsutveckling av någon anledning inte starta projektet så återbetalas hela bokningsavgiften. Väljer du att häva bokningsavtalet så återbetalar Aros Bostadsutveckling 20 000 kr av din erlagda bokningsavgift, 10 000 kr behålls för att täcka administrativa kostnader.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal kommer att tecknas när föreningen har erhållit tillstånd att ta emot förskott, vilket är ett juridiskt bindande avtal. Vid undertecknandet av förhandsavtalet finns en intygsgiven kostnadskalkyl. Förskottet är 100 000 kr (ev inbetald bokningsavgift om 30 000 kr tillgodoräknas) och fungerar som en delbetalning på köpeskillingen för lägenheten.

Upplåtelseavtal

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. En dellikvid erläggs vid detta tillfälle som räknas av från köpeskillingen. Dellikviden är 10 % av köpeskillingen (tidigare inbetalt förskott om 100 000 kr räknas av vid detta tillfälle).

Tillträdestider

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära intill fyra månader innan tillträde då definitiv dag meddelas.

Inredning

Inredningen för din bostad finns angiven i Materialbeskrivning i säljmaterialiet. Ett unikt framtaget designkoncept finns framtaget speciellt anpassat för bostäderna i Ordonnansen V. För en del lägenhetstyper finns möjlighet till anpassning via frånvalsväggar, se individuella bokfaktablad.

Besiktning

Innan du flyttar in i din bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du bjuds in att närvara. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

Tillträde

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas inflyttnings- och hisstid.

Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Överlämnande av Bostadsrättsföreningen

Aros Bostad sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

KÖPPROCESSEN



Garantibesiktning

TVå år efter att du flyttat in utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

MATERIALBESKRIVNING



Golv

Hårdvaxoljat trägolv i varm kulör: enstavsplank med ytskikt av ek. Trösklar i trä som behandlas lika golv. Trägolv i samtliga rum utom våtrum.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i varmvit kulör, slätt utförande, grundmålade från fabrik som penselstrykes på plats.

Väggar

Målade väggar i ljusgrå kulör.

Innerdörrar

Fabriksmålade slagdörrar, enkla eller i par i varmvit kulör. För slagdörr, pardörr respektive skjutdörr inom lägenheten, se individuellt bofaktablad.

Fönster

Fönster med profiler i grå kulör. För slagdörr respektive skjutdörr mot balkong, terrass eller uteplats, se individuellt bofaktablad. Fönsterbänkar i beige terrazzo. Fönstersmyg av gips målad likt väggar.

Tak

Målas vita. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Specialritat kök samt om köksö med släta luckor och täcksidor i ljusgrå kulör. Hyllplan ovanför bänkskiva i varmvit kulör. LED-list som belysning med upp- och nedljus i hyllplan. Bänkskivor och täckande väggstänkskydd av beige terrazzo. Diskho i rostfritt stål, underlimmas mot bänkskiva. Kolfilterfläkt för inbyggnad i väggskåp respektive kåpa placerad på vägg i varmvitt utförande. Bänkmoterad blandare i borstat rostfritt utförande. Luckor förses med knoppar i borstat rostfritt utförande med dämpning vid stängning.

Vitvaror: helintegrerad kyl/frys och diskmaskin. Inbyggd kombinationsugn och induktionshäll med facettslipad kant. Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp/köksö. För utformning av kök se individuellt bofaktablad.

Badrum/dusch

Golv och låg golvsockel i beige terrazzo med minimal fog. Golvbrunn med ram och infälld beklädnad likt golv. Väggar i dusch och vid badkar är av beige terrazzo. Övriga väggar målas i ljusgrå kulör. Vägghängt spegelskåp respektive vägghängd spegel, se individuellt bofaktablad. Vägghängt tvättställ, golvstående eller vägghängd wc-stol och inkaklat badkar, samtliga i vitt utförande. Hyllplan i beige terrazzo. Duschplats respektive badkar med glasvägg förses med detaljer i kromat utförande. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande.

Dold rördragning.

LED-list med nedljus under vägghängt spegelskåp. LED-list med nedljus i dusch/badkarsnisch.

Bänkskiva av beige terrazzo ovan tvättmaskin och torktumlare, där de är placerade bredvid varandra. Hyllplan ovan bänkskiva i ljusgrå kulör. Nedpendlat innertak i varmvit kulör med infällda downlights. Se individuellt bofaktablad för utformning i badrum/dusch samt placering av tvättmaskin och torktumlare.

Gäst-WC

Golv och låg golvsockel i beige terrazzo. Väggar målas i ljusgrå kulör. Vägghängd spegel. Hyllplan i beige terrazzo. Vägghängt tvättställ med golvstående eller vägghängd wc-stol, allt i vitt utförande.

MATERIALBESKRIVNING



Tvättställsblandare i kromat utförande. Innertak i varmvit kulör. Dold rördragning. Nedpendlat innertak i varmvit kulör med infällda downlights. LED-list med nedljus i dusch eller vid badkar. För utformning av gäst-WC se individuellt bofaktablad.

Tvätttrum

Bänkskiva av beige terrazzo ovan tvättmaskin och torktumlare, om placerade brevid varandra. Infällda downlights i undertak. Se individuellt bofaktablad för tvätttrum.

Tvätt i passage

Garderob har släta lackade luckor med dämpning i ljusgrå kulör. Luckor förses med knoppar i borstat rostfritt utförande.

Garderob

Garderob har släta lackade luckor med dämpning i ljusgrå kulör. Luckor förses med knoppar i borstat rostfritt utförande.

Klädkammare

Klädkammare förses med bärlist. För förekomst av klädkammare, se individuellt bofaktablad.

Strömställare, eluttag och elcentral

Strömbrytare i varmvit kulör. Förberett för dimmer i kök, vardagsrum och badrum. Elcentral placeras i hall, i flest förekommande fall under hatthylla. Förberett med lampputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrum.

Hall

Hatthylla med stång i rostfritt utförande. Garderob har släta lackade luckor i ljusgrå kulör. För utformning se individuellt bofaktablad.

Ytterdörrar

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål, ljusgrå kulör med trycken i borstat rostfritt utförande.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Räcken av sträckmetall och överliggare i stål. Avdelare i stål. Golv i betong. Belysning. För förekomst av balkonger, se individuellt bofaktablad.

Terrasser

Räcken av sträckmetall och överliggare i stål. Avdelare i stål. Trall. Väggmonterad belysning. Vattenukastare. Utekök med gasolgrill från Röshult, lösa delar som placeras enligt bofaktablad. Steg till terrasser kan förekomma. För utformning se individuellt bofaktablad.

MATERIALBESKRIVNING



Uteplatser

Avdelare i träribbor, gråslammade samt växtskärmar med murgröna. Markyta i betong. Belysning. För förekomst av uteplatser, se individuellt bofaktablad. Vattenutkastare.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktabladsen. Säljbilder är endast illustrativa.

TEKNISK BESKRIVNING



Grundläggning

Grundläggning på berg.

Stomme

Betongstomme.

Mellanbjälklag

Bjälklagen är av betong.

Yttertak

Tätskikt utförs med sedum eller likvärdigt.

Yttervägg

Består av en isolerad stålregelstomme med en beklädnad utvändigt av puts i två olika strukturer.

Fasader

Putsad fasad med en grovputs och en finare puts i mönster. Sockel av natursten.

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av pulverlackad aluminium med isolerglas. Gatuplan har trä utvändigt

Entréer

Golv och sockel av terrazzo. Entréer förses med porttelefoni och låssystem med tag.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong. I vissa fall gipsväggar.

Innerväggar

Gipsbäklädd regelstomme.

Trappor

Golv av terrazzo.

Hissar

Från garageplan till samtliga våningsplan. Golv av terrazzo.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Genomgående vattenburen golvvärme i samtliga bostäder.

Ventilation

FTX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat i källarplan.

TEKNISK BESKRIVNING

**Postboxar**

Digitalt låsbara boxar placerade i entrén.

Garage

Garage med tillgång till hiss. 20 platser avsedda för elbil.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, cykelrum, sopsug, grovsoprum, rullstolsrum, biorum och gemensamhetslokal.

Teknikutrymmen

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme är placerat i källarplan.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktabladen. Säljbilder är endast illustrativa.